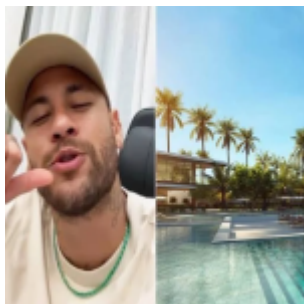


Neymar “invade” Alagoas com projeto bilionário e imóveis de mais de R\$ 5 milhões

Category: ARTISTAS E FAMOSOS, BRASIL, GERAL

escrito por Alice Ketllen | 25 de julho de 2026



Neymar segue ampliando seus investimentos fora dos gramados. O camisa 10 do Santos é um dos sócios da incorporadora DUE, responsável pela Rota DUE Caribe Brasileiro, um megaprojeto imobiliário de alto padrão que está expandindo sua atuação em Alagoas com condomínios de luxo e imóveis que custam a partir de R\$ 5 milhões.

Expansão e valores bilionários

A iniciativa prevê a construção de 28 empreendimentos ao longo de aproximadamente 100 quilômetros do litoral entre Pernambuco e Alagoas. O Valor Geral de Vendas (VGV) estimado do projeto chega a R\$ 7,5 bilhões, consolidando a iniciativa como uma das maiores do mercado imobiliário de luxo no Nordeste.

Em Alagoas, o principal investimento é o UNIC Japaratinga, condomínio construído em um terreno de 77 mil metros quadrados, com 99 casas exclusivas, todas com quatro suítes e mais de um quilômetro de frente para o mar. As residências têm preços a partir de R\$ 5,025 milhões, e a entrega está prevista para o fim deste ano.

Mas os planos não param por aí. A incorporadora também prepara um novo condomínio de alto padrão na Praia de Antunes, em Maragogi, um dos destinos turísticos mais procurados do Brasil.

Sócios e visão de desenvolvimento

Além de Neymar, fazem parte da sociedade o ator Rafael Zulu, os empresários Abílio Costa, André Costa e Hélio Valença, além dos jogadores Fernandinho e Ederson.

Em entrevista ao perfil Papo Atualizado, Rafael Zulu revelou a dimensão dos investimentos da empresa em Alagoas.

“A gente tem 18 terrenos em Alagoas”, afirmou o ator, adiantando ainda que um dos megaprojetos da incorporadora será inaugurado ainda este ano.

A Rota DUE Caribe Brasileiro reúne condomínios residenciais de luxo, estúdios, empreendimentos turísticos e arenas esportivas. O objetivo é transformar o litoral entre Pernambuco e Alagoas em um dos principais polos imobiliários e turísticos do país.

Quando a parceria foi anunciada, Neymar destacou o potencial de desenvolvimento da iniciativa.

“Estou junto com a Due na criação da Rota Due Caribe Brasileiro. Vamos transformar o litoral nordestino e trazer muito desenvolvimento social e econômico para a região. Em breve, mais novidades”, declarou o jogador.

Debates e controvérsias

O megaprojeto, no entanto, também desperta debates. Parte dos empreendimentos está inserida na discussão sobre a chamada PEC das Praias (PEC 03/2022), proposta que trata da destinação de terrenos de marinha e enfrenta críticas de ambientalistas, que

apontam possíveis impactos ambientais e restrições ao acesso público às praias.

Enquanto a proposta segue em tramitação no Senado, a incorporadora continua avançando com seus investimentos no litoral de nordestino.

Fonte: DIARIO DO PARÁ e Publicado Por: Jornal Folha do Progresso 25/07/2026/16:40:24

O formato de distribuição de notícias do [Jornal Folha do Progresso](#) pelo celular mudou. A partir de agora, as notícias chegarão diretamente pelo formato Comunidades, ou pelo canal uma das inovações lançadas pelo WhatsApp. Não é preciso ser assinante para receber o serviço. Assim, o internauta pode ter, na palma da mão, matérias verificadas e com credibilidade. Para passar a [receber as notícias](#) do Jornal Folha do Progresso, clique nos links abaixo siga nossas redes sociais:

- [Clique aqui e nos siga no X](#)
- [Clica aqui e siga nosso Instagram](#)
- [Clique aqui e siga nossa página no Facebook](#)
- [Clique aqui e acesse o nosso canal no WhatsApp](#)
- [Clique aqui e acesse a comunidade do Jornal Folha do Progresso](#)

Apenas os administradores do grupo poderão mandar mensagens e saber quem são os integrantes da comunidade. Dessa forma, evitamos qualquer tipo de interação indevida. Sugestão de pauta enviar no e-mail: folhadoprogresso.jornal@gmail.com.

Envie vídeos, fotos e sugestões de pauta para a redação do JFP (JORNAL FOLHA DO PROGRESSO) Telefones: WhatsApp [\(93\) 98404 6835](#)– (93) 98117 7649.

“Informação publicada é informação pública. Porém, para chegar até você, um grupo de pessoas trabalhou para isso. Seja ético. Copiou? Informe a fonte.”

Publicado por Jornal Folha do Progresso, Fone para contato 93 981177649 (Tim) WhatsApp: -93- [984046835](tel:93984046835) (Claro)

- Site: www.folhadoprogresso.com.br e-mail: folhadoprogresso.jornal@gmail.com/ou e-mail: adeciopiran.blog@gmail.com