

Leilão da Caixa: apartamentos no Pará a partir de R\$ 40 mil

Category: GERAL, PARÁ

escrito por Maria Luiza | 14 de julho de 2026



Quem pretende comprar um imóvel por um valor abaixo do mercado terá uma nova oportunidade neste mês. A Caixa Econômica Federal abriu um leilão com 1.036 propriedades distribuídas em diversas regiões do Brasil, incluindo 25 imóveis localizados no Pará. No estado, há opções com lances iniciais a partir de R\$ 40 mil, dependendo do lote escolhido.

A venda será conduzida pela Fidalgo Leilões em dois pregões eletrônicos, marcados para os dias 16 e 23 de julho. Todo o processo ocorrerá de forma online, permitindo que interessados de qualquer lugar do país participem após realizarem o cadastro e apresentarem a documentação exigida no edital.

Os imóveis disponíveis contemplam diferentes perfis de compradores, desde quem busca a casa própria até investidores. Ao todo, o leilão reúne:

- 712 apartamentos;
- 270 casas;
- 45 terrenos;
- 9 imóveis comerciais.

Em âmbito nacional, os preços iniciais variam conforme o imóvel, com oportunidades a partir de R\$ 11,6 mil. Em alguns casos, os descontos podem alcançar 67% em relação ao valor de avaliação.

A Região Norte participa do certame com 47 imóveis, dos quais 25 estão no Pará, tornando o estado o principal destaque da região em número de lotes ofertados. Também há imóveis disponíveis em Amazonas, Amapá, Rondônia, Roraima e Tocantins.

Outros detalhes, como a quantidade de imóveis, cidades do Brasil, e os valores podem ser conferidos no site do Fidalgo Leilões.

Alguns imóveis permitem que o comprador utilize financiamento habitacional da Caixa e até recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS). No entanto, essas condições não são válidas para todos os lotes e devem ser conferidas individualmente antes da apresentação do lance.

Os interessados também precisam verificar a situação de cada imóvel em relação a despesas pendentes. O edital estabelece critérios específicos para a divisão da responsabilidade sobre débitos de IPTU e taxas de condomínio entre a Caixa e o comprador, conforme o percentual da dívida em relação ao valor de avaliação do imóvel.

Fonte: do1 e Publicado Por: Jornal Folha do Progresso
14/07/2026/07:29:09

O formato de distribuição de notícias do [Jornal Folha do Progresso](#) pelo celular mudou. A partir de agora, as notícias chegarão diretamente pelo formato Comunidades, ou pelo canal uma das inovações lançadas pelo WhatsApp. Não é preciso ser assinante para receber o serviço. Assim, o internauta pode ter, na palma da mão, matérias verificadas e com credibilidade. Para passar a [receber as notícias](#) do Jornal Folha do Progresso, clique nos links abaixo siga nossas redes sociais:

- [Clique aqui e nos siga no X](#)
- [Clica aqui e siga nosso Instagram](#)

- [Clique aqui e siga nossa página no Facebook](#)
- [Clique aqui e acesse o nosso canal no WhatsApp](#)
- [Clique aqui e acesse a comunidade do Jornal Folha do Progresso](#)

Apenas os administradores do grupo poderão mandar mensagens e saber quem são os integrantes da comunidade. Dessa forma, evitamos qualquer tipo de interação indevida. Sugestão de pauta enviar no e-mail: folhadoprogresso.jornal@gmail.com.

Envie vídeos, fotos e sugestões de pauta para a redação do JFP (JORNAL FOLHA DO PROGRESSO) Telefones: WhatsApp [\(93\) 98404 6835](#)– (93) 98117 7649.

“Informação publicada é informação pública. Porém, para chegar até você, um grupo de pessoas trabalhou para isso. Seja ético. Copiou? Informe a fonte.”

*Publicado por Jornal Folha do Progresso, Fone para contato 93 981177649 (Tim) WhatsApp: [-93- 984046835](#) (Claro)
- Site: www.folhadoprogresso.com.br e-mail: folhadoprogresso.jornal@gmail.com/ou e-mail: adeciopiran.blog@gmail.com*

[Cassinos no exterior: mudanças positivas e lições para o Brasil](#)