

Incra aponta terras em Sinop, Sorriso, Lucas e mais 14 entre as com maior valorização

Category: BRASIL, GERAL

escrito por Ayumi Yohanna Miyamoto | 20 de março de 2026



O Atlas do Mercado de Terras em 2025, formulado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra), avaliou que as áreas de plantio agrícola na porção central de Mato Grosso, englobando 17 municípios – Sinop, Sorriso, Lucas do Rio Verde, Nova Mutum, Boa Esperança do Norte, Cláudia, Feliz Natal, Ipiranga do Norte, Itanhangá, Nova Ubiratã, Santa Carmem, Santa Rita do Trivelato, São José do Rio Claro, Tabaporã, Tapurah, União do Sul e Vera, estão entre os espaços de maior valor mercadológico na região.

A avaliação das áreas agrícolas comuns quanto os classificados como de “alta capacidade” (para grãos diversos), o valor total do hectare, considerando a presença de benfeitorias, pode chegar a R\$ 65,6 mil. Na sequência, estão os espaços voltados à pecuária com R\$ 27,1 mil de VTI por hectare e de vegetação nativa com R\$ 16,8 mil de VTI por hectare.

Estão dentre os fatores de valorização, segundo o Incra, terras de elevada aptidão em grande parte do território, logística em franca expansão com destaque para as rotas de exportação via BR-163, Ferrovia Norte-Sul e portos do Arco

Norte e a forte demanda interna e internacional por grãos e carnes e o aumento de investidores nacionais e estrangeiros.

Localidades já consolidadas (como a região de Sorriso, Primavera do Leste e Rondonópolis) alcançaram valores elevados, próximos aos praticados em estados do Sul e Sudeste. Já regiões de fronteira agrícola (como o noroeste do estado, no arco do desmatamento) ainda apresentam preços mais baixos, mas com expectativa de valorização futura.

Atualmente, o instituto detalhou que o Estado é o maior produtor agrícola do Brasil, liderando a produção nacional de soja, milho e algodão, além de apresentar destaque na pecuária bovina. Também é o principal polo do agronegócio brasileiro, responsável por grande parte das exportações de grãos e carnes. Somente entre os anos de 2023 a 2024, o valor total da produção agropecuária foi de R\$ 156 bilhões.

Os processos de atuação no ramo ainda são altamente tecnificados, com uso intensivo de maquinários, sementes melhoradas e insumos modernos, sendo um dos estados com maior nível de mecanização e produtividade média do país.

Fonte: sonoticias e Publicado Por: Jornal Folha do Progresso
20/03/2026/13:14:41

O formato de distribuição de notícias do [Jornal Folha do Progresso](#) pelo celular mudou. A partir de agora, as notícias chegarão diretamente pelo formato Comunidades, ou pelo canal uma das inovações lançadas pelo WhatsApp. Não é preciso ser assinante para receber o serviço. Assim, o internauta pode ter, na palma da mão, matérias verificadas e com credibilidade. Para passar a [receber as notícias](#) do Jornal Folha do Progresso, clique nos links abaixo siga nossas redes sociais:

- [Clique aqui e nos siga no X](#)

- [Clica aqui e siga nosso Instagram](#)
- [Clique aqui e siga nossa página no Facebook](#)
- [Clique aqui e acesse o nosso canal no WhatsApp](#)
- [Clique aqui e acesse a comunidade do Jornal Folha do Progresso](#)

Apenas os administradores do grupo poderão mandar mensagens e saber quem são os integrantes da comunidade. Dessa forma, evitamos qualquer tipo de interação indevida. Sugestão de pauta enviar no e-mail: folhadoprogresso.jornal@gmail.com.

Envie vídeos, fotos e sugestões de pauta para a redação do JFP (JORNAL FOLHA DO PROGRESSO) Telefones: WhatsApp [\(93\) 98404 6835](#)– (93) 98117 7649.

“Informação publicada é informação pública. Porém, para chegar até você, um grupo de pessoas trabalhou para isso. Seja ético. Copiou? Informe a fonte.”

Publicado por Jornal Folha do Progresso, Fone para contato 93 981177649 (Tim) WhatsApp: [-93- 984046835](#) (Claro)
-Site: www.folhadoprogresso.com.br e-mail: folhadoprogresso.jornal@gmail.com/ou e-mail: adeciopiran.blog@gmail.com

[O papel da publicidade online no crescimento dos negócios digitais](#)