

Governo federal estuda reajuste nas faixas do Minha Casa, Minha Vida

Category: BRASIL, GERAL

escrito por Ayumi Yohanna Miyamoto | 30 de janeiro de 2026



O governo federal deve promover um reajuste nos limites de renda do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV). A proposta prevê a elevação do teto da Faixa 1, que atualmente atende famílias com renda mensal de até R\$ 2.850, para cerca de R\$ 3.200. Já o limite da Faixa 2 deve passar de R\$ 4.700 para aproximadamente R\$ 5.000.

As informações foram antecipadas pelo ministro das Cidades, Jader Filho, em entrevista à Folha de S.Paulo. Segundo ele, a revisão deve alcançar todas as categorias do programa. “Todas as faixas terão reajuste. A gente deve, até o final desta semana, chegar à conclusão disso”, afirmou.

Ajuste acompanha mudanças econômicas

De acordo com o ministro, a atualização dos valores não está relacionada a fatores políticos, mas a mudanças econômicas recentes. Em 2024, famílias com renda de até dois salários mínimos estavam enquadradas na faixa com maior subsídio. Com o reajuste do salário mínimo, parte desse público passou a ultrapassar o limite estabelecido, o que motivou a reavaliação dos critérios.

O setor imobiliário já aguardava a correção desde o ano

passado. O Minha Casa, Minha Vida é voltado à compra do primeiro imóvel, com financiamento facilitado e taxas de juros reduzidas, e atualmente contempla famílias com renda bruta mensal de até R\$ 12 mil, distribuídas nas seguintes faixas:

- Faixa 1: até R\$ 2.850
- Faixa 2: de R\$ 2.850,01 a R\$ 4.700
- Faixa 3: de R\$ 4.700,01 a R\$ 8.600
- Faixa 4: de R\$ 8.600,01 a R\$ 12.000
- Faixa 4 deve ganhar maior adesão

Criada em abril de 2024, a Faixa 4 ampliou o acesso ao financiamento habitacional para famílias de renda intermediária. Segundo a presidente da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), Priscilla Ciolli, esse segmento deve registrar maior volume de contratos a partir de 2026.

Em avaliação apresentada durante coletiva de imprensa realizada na terça-feira (27), em São Paulo, Ciolli afirmou que o mercado passou por um período de adaptação após a criação da nova faixa. De acordo com ela, incorporadoras, construtoras e instituições financeiras precisaram ajustar parâmetros como perfil de renda, padrão dos imóveis e condições de financiamento para operar dentro do novo modelo.

A definição oficial dos novos limites de renda deve ser anunciada pelo governo federal nos próximos dias.

Fonte: Dol e Publicado Por: Jornal Folha do Progresso em 30/01/2026/09:32:58

O formato de distribuição de notícias do [Jornal Folha do Progresso](#) pelo celular mudou. A partir de agora, as notícias chegarão diretamente pelo formato Comunidades, ou pelo canal uma das inovações lançadas pelo WhatsApp. Não é preciso ser assinante para receber o serviço. Assim, o internauta pode ter, na palma da mão, matérias verificadas e com credibilidade. Para passar a [receber as notícias](#) do Jornal

Folha do Progresso, clique nos links abaixo siga nossas redes sociais:

- [Clique aqui e nos siga no X](#)
- [Clica aqui e siga nosso Instagram](#)
- [Clique aqui e siga nossa página no Facebook](#)
- [Clique aqui e acesse o nosso canal no WhatsApp](#)
- [Clique aqui e acesse a comunidade do Jornal Folha do Progresso](#)

Apenas os administradores do grupo poderão mandar mensagens e saber quem são os integrantes da comunidade. Dessa forma, evitamos qualquer tipo de interação indevida. Sugestão de pauta enviar no e-mail: folhadoprogresso.jornal@gmail.com.

Envie vídeos, fotos e sugestões de pauta para a redação do JFP (JORNAL FOLHA DO PROGRESSO) Telefones: WhatsApp [\(93\) 98404 6835](tel:(93)984046835)– (93) 98117 7649.

“Informação publicada é informação pública. Porém, para chegar até você, um grupo de pessoas trabalhou para isso. Seja ético. Copiou? Informe a fonte.”

*Publicado por Jornal Folha do Progresso, Fone para contato 93 981177649 (Tim) WhatsApp: [-93- 984046835](tel:(93)984046835) (Claro)
-Site: www.folhadoprogresso.com.br e -
mail: folhadoprogresso.jornal@gmail.com/ou e -
mail: adeciopiran.blog@gmail.com*