

# Belém: destaque em valorização no mercado imobiliário brasileiro

Category: ECONOMIA,GERAL,PARÁ

escrito por Alice Ketllen | 3 de junho de 2026



O mercado imobiliário brasileiro segue em trajetória de crescimento em 2026, impulsionado pela demanda por imóveis residenciais em diversas regiões do país. Em meio a esse cenário, Belém se destaca nacionalmente ao figurar entre as capitais com maior valorização imobiliária dos últimos 12 meses, segundo o mais recente relatório do Índice FipeZAP de Venda Residencial, divulgado em maio.

A capital paraense registrou valorização acumulada de 10,54% nos últimos 12 meses, desempenho que a coloca na quarta posição entre as capitais monitoradas pelo indicador, atrás apenas de Fortaleza (12,99%), Salvador (12,52%) e Vitória (11,40%). O avanço supera com folga a inflação acumulada no período e reforça o aquecimento do mercado imobiliário local.

Além de ocupar posição de destaque no ranking nacional, Belém apresenta o maior preço médio do metro quadrado entre as capitais da Região Norte monitoradas pelo levantamento. Em maio de 2026, o valor médio de venda dos imóveis residenciais na cidade alcançou R\$ 8.847 por metro quadrado.

O resultado coloca a capital paraense à frente de Manaus, com R\$ 7.589 por metro quadrado.

No comparativo anual, Belém também lidera a valorização imobiliária entre as capitais nortistas. Enquanto a capital paraense acumulou alta de 10,54% em 12 meses, Manaus avançou 6,75%.

## **Queda pontual**

Apesar da forte valorização acumulada, Belém apresentou retração de 0,40% no preço médio dos imóveis em maio. Foi a única capital da Região Norte monitorada pelo índice a registrar queda no mês.

Ainda assim, o desempenho anual permanece positivo. Apenas nos cinco primeiros meses de 2026, os imóveis residenciais da capital paraense acumularam valorização de 4,04%, resultado superior à média nacional do Índice FipeZAP, que avançou 1,96% no mesmo período.

O levantamento indica que o movimento observado em maio tem caráter pontual e não altera a tendência de valorização registrada ao longo dos últimos anos.

## **Mercado impulsionado por demanda e investimentos**

O desempenho de Belém ocorre em um contexto de fortalecimento da atividade econômica e ampliação dos investimentos urbanos na cidade. A proximidade da realização da COP30, marcada para novembro de 2025, acelerou projetos de infraestrutura, mobilidade e requalificação urbana, fatores que vêm influenciando o mercado imobiliário local.

Além disso, a capital concentra uma das maiores populações da Amazônia, com cerca de 1,3 milhão de habitantes, e possui renda média domiciliar estimada em R\$ 6.381, o que contribui para sustentar a demanda por imóveis residenciais.

O estudo também mostra que a cidade conta atualmente com uma amostra de quase cinco mil anúncios imobiliários monitorados mensalmente, o que garante maior representatividade dos preços observados.

## **Bairros mais valorizados**

O relatório do FipeZAP também aponta os bairros com maior representatividade no cálculo do índice em Belém. As áreas mais valorizadas da capital paraense continuam concentradas nos bairros centrais e de maior padrão imobiliário.

Os maiores preços médios de venda foram registrados em bairros onde o metro quadrado supera a marca de R\$ 11 mil. Entre os destaques estão Umarizal, com preço médio de R\$ 11.125 por metro quadrado, e Batista Campos, com R\$ 11.093 por metro quadrado. Na sequência aparecem Marco (R\$ 9.438/m<sup>2</sup>), Nazaré (R\$ 9.306/m<sup>2</sup>) e Reduto (R\$ 9.177/m<sup>2</sup>).

Também figuram entre os bairros mais representativos do mercado imobiliário da capital Pedreira (R\$ 9.000/m<sup>2</sup>), Campina (R\$ 8.961/m<sup>2</sup>), Telégrafo (R\$ 8.904/m<sup>2</sup>), São Brás (R\$ 8.688/m<sup>2</sup>) e Guamá, que apresentou o menor preço médio entre os bairros listados, com R\$ 5.165 por metro quadrado.

Além dos altos preços, alguns bairros apresentaram crescimento expressivo nos últimos 12 meses. O destaque foi o Reduto, com valorização de 27,2%, seguido por Marco (+17,0%), Pedreira (+14,3%) e Nazaré (+11,2%).

Já bairros tradicionalmente valorizados, como Umarizal e Batista Campos, registraram altas mais moderadas, de 6,2% e 4,2%, respectivamente. Mesmo assim, permanecem como as regiões mais caras da capital paraense.

# Cenário nacional

Entre as capitais brasileiras, Fortaleza lidera a valorização dos imóveis residenciais em 12 meses, com alta de 12,99%, seguida por Salvador (12,52%), Vitória (11,40%) e Belém (10,54%).

Já em relação ao preço médio do metro quadrado, a liderança nacional permanece com Vitória, onde o valor médio alcança R\$ 14.965 por metro quadrado. Na sequência aparecem Florianópolis (R\$ 13.288), São Paulo (R\$ 12.045) e Curitiba (R\$ 11.763).

Embora ainda distante dos maiores mercados do Sul e Sudeste em termos de preço absoluto, Belém vem se consolidando como um dos mercados imobiliários mais dinâmicos do país, combinando valorização acima da média nacional e liderança regional no Norte brasileiro.

Fonte:DOL e Publicado Por: Jornal Folha do Progresso  
03/06/2026/14:49:44

*O formato de distribuição de notícias do [Jornal Folha do Progresso](#) pelo celular mudou. A partir de agora, as notícias chegarão diretamente pelo formato Comunidades, ou pelo canal uma das inovações lançadas pelo WhatsApp. Não é preciso ser assinante para receber o serviço. Assim, o internauta pode ter, na palma da mão, matérias verificadas e com credibilidade. Para passar a [receber as notícias](#) do Jornal Folha do Progresso, clique nos links abaixo siga nossas redes sociais:*

- [Clique aqui e nos siga no X](#)
- [Clica aqui e siga nosso Instagram](#)
- [Clique aqui e siga nossa página no Facebook](#)
- [Clique aqui e acesse o nosso canal no WhatsApp](#)

- [Clique aqui e acesse a comunidade do Jornal Folha do Progresso](#)

*Apenas os administradores do grupo poderão mandar mensagens e saber quem são os integrantes da comunidade. Dessa forma, evitamos qualquer tipo de interação indevida. Sugestão de pauta enviar no e-mail: [folhadoprogresso.jornal@gmail.com](mailto:folhadoprogresso.jornal@gmail.com).*

**Envie vídeos, fotos e sugestões de pauta para a redação do JFP (JORNAL FOLHA DO PROGRESSO) Telefones: WhatsApp [\(93\) 98404 6835](tel:55519984046835)– (93) 98117 7649.**

“Informação publicada é informação pública. Porém, para chegar até você, um grupo de pessoas trabalhou para isso. Seja ético. Copiou? Informe a fonte.”

*Publicado por Jornal Folha do Progresso, Fone para contato 93 981177649 (Tim) WhatsApp: [-93- 984046835](tel:55519984046835) (Claro)  
-Site: [www.folhadoprogresso.com.br](http://www.folhadoprogresso.com.br) e-mail: [folhadoprogresso.jornal@gmail.com](mailto:folhadoprogresso.jornal@gmail.com)/ou e-mail: [adeciopiran.blog@gmail.com](mailto:adeciopiran.blog@gmail.com)*